



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Dle rozdělovníku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka: MMFM 151806/2019
Ze dne: 02.10.2019
Číslo jednací: MMFM 171553/2019
Spisová značka: MMFM_S 18499/2019/OÚRaSŘ/MaZi
Vyřizuje: Mgr. Zita Matejovičová
Telefon: 558 609 280
E-mail: matejovicova.zita@frydek-mistek.cz
Datum: 07.11.2019

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č.dop.
Došlo:	- 7 -11- 2019	Zprac.
Č. j.		Ukl. zn.
Přil.	Poč. lís.	<i>Mick</i>

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 2. 10. 2019 pod č. j. MMFM 151806/2019 žádost žadatele, kterým je **společnost VENEZA, spol. s r.o., se sídlem Stará Riviéra 1808, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Vlastimilem Salajkou, zastupující na základě plné moci statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „výměna okenních výplní, náměstí Svobody č. p. 7, obec Frýdek-Místek“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 8, k. ú. Místek.**

Předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 39570/8-2478, nachází se v Městské památkové zóně Místek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/78447/2019 ze dne 21. 10. 2019 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle **§ 149 správního řádu** toto

závazné stanovisko.

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené dokumentace

je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné.

Označení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči byla dne 2. 10. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení „výměny okenních výplní, náměstí Svobody č. p. 7, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 8, k. ú. Místek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc
- projektová dokumentace „Výměna oken v objektu č. p. 7 náměstí Svobody, k. ú. Místek“, Ing. Vlastimil Salajka, Stará Riviéra 1808, 738 01 Frýdek-Místek, říjen 2019

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ze dne 2. 10. 2019 pod č. j. MMFM 151806/2019;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/78447/2019 ze dne 21. 10. 2019.

Předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 39570/8-2478, nachází se v Městské památkové zóně Místek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Popis objektu

Jedná se o nárožní třípatrový dům se čtyřosou eklektickou fasádou nad dvouosým loubím. Objekt je renesančního původu a vznikl na místě dvou gotických domů, zásadně přestavěný na konci 19. st. a dále v dispozici výrazně upravený v 50. letech 20. století. Stávající dřevěná okna z první poloviny 20. století, otvíravá dovnitř, jsou ve špatném stavebně-technickém stavu.

Chráněné památkové hodnoty předmětné kulturní památky a MPZ Místek

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu kulturní památky lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, původní historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita a jeho začlenění v urbanistické struktuře města.

Předmětem ochrany a péče v MPZ Místek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby, v měřítku jednotlivých objektů i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov. K chráněným hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové zóny je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí i úprava fasád objektů včetně materiálového, architektonického a barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Stávající okna budou vyměněna za nová okna dřevěná, kastlová, repliky oken původních – dle předloženého návrhu. Vnější křídla jsou řešena s izolačním dvojsklem. Horní křídla jsou navržena vyklápěcí, spojená kování. Parapety jsou navrženy z dřevotřískových desek, odstín zlatý dub, vnější parapet je z titan-zinku, odstín RAL 8003, kování Alt Wien, stříbrná.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednacím NPÚ-381/78447/2019 ze dne 21. 10. 2019, doručené 6. 11. 2019, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.**“*

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ. Předmětný objekt je kulturní památkou a současně se nachází na území Městské památkové zóny Místek, vztahují se tedy na něj zájmy státní památkové péče v souladu se zněním zákona o státní památkové péči. Navrhované práce byly před podáním žádosti o závazné stanovisko projednány s pracovníky státní památkové péče a požadavky zástupců památkové péče byly zapracované do předložené dokumentace. Protože jsou respektovány všechny požadavky formulované zástupci státní památkové péče na místním šetření dne 21. 5. 2019, nemá správní orgán k provedení prací dle předložené projektové dokumentace připomínek.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

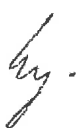
Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 136 odst. 1, § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaném proti rozhodnutí ve věci samé.



Magistrát města Frýdek-Místek
Radniční 10/8
738 01 Frýdek-Místek

Mgr. Zita Matejovičová
referent památkové péče
oddělení územního rozvoje

Rozdělovník

statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru správy obecního majetku, Radniční 10, 738 01 Frýdek-Místek

Na vědomí

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h

